2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
Mun. Târgoviște, Str. Aleea Mănăstirea Dealu, Nr. 23A

BILANT TERITORIAL – PROPUS:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	43585.00	100%	100%
● SUPRAFAȚA DOMENIU PUBLIC:	1546.00	100%	4%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	562.00	36%	
ZONA CAI DE COMUNICATIE PIETONALA	305.00	20%	
ZONA SPATII VERZI SPONTANE, NEAMENAJATE	679.00	44%	
● SUPRAFAȚA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	30266.00	100%	69%
ZONA REZIDENȚIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 - LMu	12603.00	42%	
INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT= 35%; CUT= 1; Rh. = P, P+1, P+2			
ZONA VERDE, PERDEA DE PROTECTIE - SP	849	3%	
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA - GC	16505	55%	
ZONA CAI DE COMUNICATIE PRIVATA - CR	309	1%	
● SUPRAFAȚA TOTALA PROPRIETATE BENEFICIAR, din care:	11773	100%	27%
*ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - Lc, din care:	8699	74%	
Suprafata construita:	3045.00	35%	
Suprafata desfasurata:	15229*		
Suprafata circulatie rutiera si pietonala	3912.00	45%	
Suprafata spatii verzi amenajate	1742.00	20%	
INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT= 35%; CUT= 1.75; Rh. = P+3+4Er; H max. = 18.00 m			
● ZONA CAI DE COMUNICATIE - CR	3074	26%	

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
- LIMITA MONUMENTULUI ISTORIC " Siliștea satului Călugăreni "
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Lc — FUNCȚIUNE PROPUSĂ: ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CR — FUNCȚIUNE PROPUSĂ: ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE
- EDIFICABIL PROPUS
- P+3+4Er — REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUS
- ACCES LA PARCELE DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ
- 23A — NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELELOR

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
7	DB-I-m-B-16952.02	Siliștea satului Călugăreni

UTR 30/ SP
UTR 30/ GC
UTR 39/ CF
UTR 30/ LMu
UTR 30/ CR
UTR 30/ Lc
POT max.= 35%
CUT max.= 1,75
Rh max.= P+3+4Er
H max.= 18.00 m

Municipiul Târgoviște
Comuna Răzvad
Aleea Mănăstirea Dealu
Casa Gurmandului

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- EDIFICABILE PROPUSE ÎN VECINĂTATE
- P - P+2 — REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- PROPUNERE CONECTARE DRUM PROPUS CU ȘOS. NORDULUI
- IS — ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMu — ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- I — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- GC — ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- CR — ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ- Aleea Sinaia - DN 71/DN 72, Șos. Nordului, DRUMURI LOCALE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PRIVATĂ
- CF — ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN - 13.00M DIN AXUL DRUMULUI
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20.00 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100.00 M DIN AX
- LEA 110kV — ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110kV - 18.50 M DIN AX

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax.+40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
Adresa: Mun.Târgoviște, Str. Aleea Mănăstirea Dealu, Nr. 23A
Beneficiar: S.C. SCAPINO COM S.R.L.

Cod proiect: Z661
Faza: P.U.Z.

Șef proiect:	Urb. Miruna Chirițescu	Scara: 1: 1000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Proiectat:			Planșa 2.1
Desenat:	Nicoleta Orbolu	Data: 2026	

RUR Miruna-Maria M. CHIRIȚESCU

Scanned with CamScanner